

PROCESSO VERBALE DELLA PROCEDURA AD INVITO SVOLTA MEDIANTE RDO n. 1232300 SU SISTEMA MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DURATA MESI SEI DEL COMUNE DI VIMODRONE (MI). - CIG: 67135726DF

PROCEDURA DI GARA: La procedura di gara di che trattasi si svolge mediante procedura di Rdo attraverso l'utilizzo del Portale degli acquisiti della pubblica amministrazione, www.acquistinretepa.it mediante lo strumento del Mercato Elettronico (MEPA) nel quale è attivo l'idoneo bando di abilitazione "Facility Management Urbano".

IMPORTO COMPLESSIVO E A BASE DI GARA :

L'importo complessivo posto a base di gara dell'appalto inclusi gli oneri della sicurezza interferenziali ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro **150.680,57** e si reputa che gli oneri per la sicurezza interferenziali siano pari ad euro 1.486,27.

A detto importo si potrebbe aggiungere l'importo dell'eventuale opzione facoltativa di estensione pari ad euro 30.136,11 per cui l'importo complessivo presunto, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, ammonta a complessivi euro 180.816,68.

L'importo soggetto a ribasso, comprensivo del costo della manodopera stimato in euro 18.001,33 è pari ad euro **149.194,29**.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa secondo il rapporto qualità -prezzo ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016. I punteggi saranno attribuiti da una Commissione giudicatrice (Commissione), nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 77 del D.lgs. n. 50/2016 sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub-pesi riportati nel presente atto:

Criterio	Punteggio massimo
<i>Punteggio Tecnico (PT)</i>	80
<i>Punteggio Economico (PE)</i>	20
<i>Totale</i>	100

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (Ptotale) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio "Punteggio Tecnico" (PT) ed il punteggio relativo al criterio "Punteggio Economico" (PE):

$P_{totale} = PT + PE$
--

- Nella seduta pubblica del 20/06/2016 presso la stanza 25 della sede dell'ufficio unico operante come CUC tra i Comuni di Vimodrone, Cassina de Pecchi e Rodano (ufficio CUC) si è attivata la seduta pubblica di gara per l'espletamento della RDO in oggetto in nome e per conto del Comune di Vimodrone.
- E' presente la Commissione di gara nominata con determinazione della CUC D.ssa C. Gregorini n. 25 del 20/06/2016 dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, costituita da: Presidente

Ing. C. Leone Responsabile del Servizio OO.PP. Patrimonio – Commissario: Arch. Carlo Tenconi
Responsabile Settore Tecnico, Commissario: Arch. Clara Curreri impiegata presso il servizio OO. PP.

PREMESSO CHE:

Il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de' Pecchi e il Comune di Rodano, hanno stipulato una convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 per la costituzione della centrale unica di committenza, approvata rispettivamente dai Consigli Comunali con Deliberazioni n. 66 del 09/11/2015 (Comune di Vimodrone) n. 41 dell'11/11/2015 (Comune di Rodano) e n. 70 del 23/11/2015 (Comune di Cassina de' Pecchi) e sottoscritta in data 02/12/2015;

All'interno della suddetta convenzione si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "cuc") con sede presso il Comune di Vimodrone, che ha la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune.

Sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come Cuc ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino all'aggiudicazione provvisoria, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

- Con determinazione RI 319 del 06/06/2016 del Comune di Vimodrone è stata avviata una procedura ad invito, ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 con invito a n. 6 soggetti che risultavano a tale data regolarmente abilitati sul sistema MEPA nel bando di riferimento Facility Management Urbano, individuati dal RUP mediante individuazione tra i soggetti iscritti nell'elenco telematico dei fornitori presso la piattaforma Sintel anche abilitati su MEPA ed in possesso della SOA cat. OS24 e della certificazione Green ISO 14001:2004 per il settore del verde pubblico per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico della durata di mesi sei; ciò nella considerazione altresì che non risulta sussistere convenzione CONSIP della piattaforma acquistinrete, attiva ed idonea a poter fornire i servizi di cui trattasi;

- Con la stessa determinazione sono stati approvati gli atti tecnici disciplinanti il servizio e la scelta di invito a n.6 operatori scelti dal Responsabile del Servizio il RUP Ing. C. Leone ed è stata demandata all'ufficio CUC la gestione della procedura;

- con determinazione registro generale n. 320 del 06/06/2016 dell'ufficio CUC si è proceduto ad approvare la lettera di invito e allegati per l'affidamento della procedura di cui trattasi;

- è stata inviata telematicamente mediante piattaforma, ai n. 6 soggetti individuati dal RUP, il cui protocollo è stato generato automaticamente dalla piattaforma, assegnando, quale termine per la formulazione dell'offerta, la data del odierna h. 10.00;

CIO' PREMESSO

La Commissione di gara come sopra costituita coadiuvata dalla D.ssa C. Gregorini punto istruttore sulla piattaforma MEPA e responsabile dell'ufficio CUC in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni della lettera di invito trasmessa ai concorrenti. Di ciò si è data informazione ai concorrenti mediante la sezione comunicazioni avviando la seduta pubblica con apposita funzione sul sistema MEPA.

Si prende atto che al sistema MEPA risulta presentata n. 1 offerta presentata da COSMA s.r.l. con sede in Calendasco (PC).

La Commissione ha verificato che la documentazione caricata a sistema è sottoscritta con firma digitale con esito positivo come rilevato dal sistema.

Si procede all'apertura ed all'analisi della documentazione richiesta ai concorrenti e la presentazione sul sistema risulta regolare e pertanto il concorrente COSMA s.r.l. è ammesso alla successiva fase di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta tecnica redatta secondo il modello allegato alla lettera di invito; la Commissione in seduta riservata ha proceduto all'analisi della stessa dal che risulta l'attribuzione dei seguenti punteggi per ogni voce costituente l'offerta tecnica:

A1. Monitoraggio mensile del patrimonio verde oggetto d'appalto, espletato attraverso verifiche ispettive di tipo visivo e report finali, nonché preventivazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, conseguenti l'attività di monitoraggio.

Il concorrente ha dichiarato di impegnarsi ad effettuare quanto richiesto. Si attribuisce il punteggio tabellare, in maniera unanimemente condivisa: **punti 20.**

A2. Presentazione documento di organizzazione del servizio.

Il concorrente ha dichiarato di impegnarsi a presentare l'organigramma della struttura dedicata al servizio. Si attribuisce il punteggio tabellare, in maniera unanimemente condivisa: **punti 5.**

B. Modalità di svolgimento delle attività manutentive ordinarie sulle componenti vegetali. Personale dedicato.

Il concorrente ha dichiarato di impegnarsi ad organizzare il servizio mediante n. 4 squadre costituite cad. da almeno 4 operatori (2 operai qualificati 2 operatori generici). Si attribuisce il punteggio lineare, in maniera unanimemente condivisa: **punti 15.**

C. Modalità di espletamento delle attività di aggiornamento dell'anagrafe del patrimonio e gestione del sistema informativo.

Il concorrente ha dichiarato di impegnarsi ad effettuare quanto richiesto. Si attribuisce il punteggio tabellare, in maniera unanimemente condivisa: **punti 30.**

D. Prestazioni migliorative degli standard quantitativi e/o qualitativi rispetto al minimo indicato, prestazioni aggiuntive per servizi, lavorazioni ed elementi di qualificazione non previsti nel CSA.

Il concorrente ha dichiarato di impegnarsi ad effettuare n. 2 sfalci aggiuntivi rispetto a quelli previsti in capitolato. Si attribuisce il punteggio tabellare, in maniera unanimemente condivisa: **punti 10.**

Il punteggio complessivo attribuito è pari a punti 80 su 80.

La Commissione dopo aver espresso le risultanze della valutazione delle offerte tecniche, ha proceduto all'apertura dell'offerta economica.

L'impresa Cosma s.r.l. ha presentato un ribasso del 7%. L'impresa ha presentato il modello offerta in modo conforme agli atti di gara indicando i costi per la sicurezza interni pari ad euro 1.000,00.

Il sistema attribuisce pertanto il punteggio pari a 20 punti per l'offerta economica e complessivamente ad un punteggio totale PT + PE di punti 100.

La Commissione individua quale aggiudicatario provvisorio l'impresa COS.MA e rinvia al RUP per gli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente della Commissione di gara:

F.to Ing. C. Leone

I Membri:

F.to Carlo Tenconi

F.to Clara Currei

Il segretario verbalizzante

D.ssa Chiara Gregorini

Responsabile ufficio CUC